



**AL DIRETTORE
DELL'ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
Via de Bersagliere n. 7/9
58100 ALBERESE (GR)**

protocollo	PRATICA N. _____/_____ _____
------------	------------------------------------

COMUNICAZIONE
ai sensi dell'art.46 del Regolamento del Parco

Il/La sottoscritto/a

C.F.

nato/a a provincia di

il residente a

provincia di in via n.

in qualità di

della ditta

C.F.

P.I.

con sede legale

comunica l'esecuzione dei lavori/interventi ai sensi dell'art. 46 del Regolamento del Parco e consistenti in:

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritieri:

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000)

che gli interventi sono conformi alle N.T.A. del Piano e del Regolamento del Parco;
 che gli stessi rientrano tra quelli ammissibili all'art. 46 del Regolamento del Parco, come di seguito indicato:

le opere di riparazione e rinnovamento delle finiture esterne delle costruzioni, sempre che vengano conservate le caratteristiche ed i colori esistenti e non vengano alterati gli elementi architettonici o decorativi;

le opere interne necessarie a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di servizio;

manutenzione ordinaria del manto di copertura eseguito con materiali, caratteri e colori non diversi da quelli esistenti;

ripresa e rifacimento di intonaci e coloriture esterne, eseguiti con materiali, caratteri e colori non diversi da quelli esistenti;

rifacimento e riparazione di pavimenti o rivestimenti esterni, eseguiti con materiali, caratteri e colori non diversi da quelli esistenti;

manutenzione ordinaria di viabilità esistente.

opere interne non comportanti frazionamenti di unità immobiliari o variazioni di superficie utile lorda (SUL).

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

UBICAZIONE: Loc./via Nc

DATI CATASTALI: Catasto Terreni Catasto Fabbricati
Foglio Particella

Subalterno

PIANO PARCO:

Zonizzazione:

Classificazione edificio di cui:

- (Tabella A0 "Beni ed intorni di specifico interesse storico-architettonico" (Art.15 delle N.T.A. del Piano per il Parco)
- (Tabella A1 "Beni storico-architettonici ed archeologici" (Art.16 delle N.T.A. del Piano per il Parco)
- (Tabella A2 "Architetture rurali di rilevante interesse" (Art.17 delle N.T.A. del Piano per il Parco)
- (Tabella 13 "Patrimonio edilizio nell'area Parco" (Art.7 comma 12 delle N.T.A. del Piano per il Parco - Tav.15)

DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE:

Attuale

di Progetto

UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE:

Attuale

di Progetto

DICHIARA INOLTRE CHE

Lo stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare rappresentato in progetto risulta legittimato e corrispondente alla realtà;

Che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte Seconda, del D.Lgs. 42/2004, sui beni culturali (ex L. 1089/39):

- non è sottoposto a tutela
- è sottoposto a tutela.

3. Che l'intervento ricade in siti della Rete Natura 2000:

- IT51A0014 = ZSC, SIR e ZPS "Pineta Granducale dell'Uccellina"
- IT51A0015 = ZSC, SIR e ZPS "Dune costiere del Parco dell'Uccellina"
- IT51A0016 = ZSC, SIR e ZPS "Monti dell'Uccellina"
- IT51A0036 = SIR e ZPS "Pianure del Parco della Maremma"
- IT51A0039 = ZSC, [SIR 113 e A113 (ZPS)] "Padule della Trappola, Bocca d'Ombrone"

- ricadente nei casi di applicazione della “pre-valutazione di incidenza”, soggetti a verifica di corrispondenza, ai sensi della DGRT 13/2022;
- ricadente nei casi da assoggettare a “screening di incidenza” ai sensi della DGRT 13/2022, con individuazione delle condizioni d’obbligo;
- per il quale necessita di Studio di incidenza appropriata ai sensi dell’art. 88 e dell’art.90 della LRT n.30 del 19/03/2015;

Dichiaro inoltre di essere consapevole che sono stati fatti salvi i requisiti richiesti da leggi specifiche, i diritti di terzi, le autorizzazioni, i pareri e/o nulla-osta di altre autorità ed Enti competenti.

data: firma

ALLEGA ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE:

- (Estratto mappa zonizzazione Piano per il Parco;
- (Elaborati progettuali dello stato attuale, di progetto e sovrapposto (se necessari);
- (Relazione tecnica;
- (Documentazione fotografica;
- (Copia di documento di riconoscimento in corso di validità.
- (Modello (allegato A DGR 13/2022) “prevalutazione VINCA/Screening di Incidenza” ai sensi della DGRT n. 13/2022;