



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 33 DEL 03-03-2021

Oggetto: Avvio procedure per assegnazione in locazione di porzione dell'area di pertinenza della sede del Parco per attività di noleggio biciclette



IL DIRETTORE

Considerato che per l'Ente Parco è prioritario incrementare e sostenere le attività di mobilità sostenibile all'interno dell'area protetta, rappresentando la stessa uno degli obiettivi principali della propria politica ambientale e di sviluppo eco-compatibile;

Preso atto che l'Ente Parco Regionale della Maremma intende concedere in locazione un'area collocata all'interno del resede della sede degli uffici amministrativi identificata al Foglio 156 particella 52 sub 1 allo scopo di destinarla all'attività di noleggio di velocipedi;

Considerato che presso la suddetta area che sarà concessa in locazione, risulta presente una struttura di circa mq. 30,⁰⁰ destinata al ricovero ed alla manutenzione di biciclette, oltre ad una zona pertinenziale al fine di svolgere il servizio di noleggio velocipedi per i turisti dell'area protetta, come meglio indicato nella planimetria allegata;

Preso atto che Il soggetto affidatario avrà l'obbligo di svolgere, all'interno dell'area avuta in locazione, esclusivamente le seguenti attività:

- Attività professionale di noleggio senza conducente ai sensi della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al D.P.R. 19.12.2001 n°481 "*Regolamento di semplificazione del procedimento di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di noleggio di veicoli senza conducente*", al D.lgs. 30.04.1992 n°285 "*Codice della Strada*" e s.m.i. e delle norme e disposizioni comunali in materia;

Dato atto, inoltre, che per noleggio senza conducente di veicoli si intende l'attività professionale esercitata da chi dà in locazione al cliente, per le proprie esigenze, veicoli (nel caso in oggetto velocipedi così come definiti dall'art. 50 del D.L.gs. 285/1992) dietro corrispettivo, precisando che il soggetto aggiudicatario della locazione dovrà avere l'immediata disponibilità di un numero di biciclette non inferiore a 200 (duecento) e di un numero di biciclette con pedalata assistita non inferiore a 30 (trenta), al fine di garantire il necessario servizio nei confronti dei turisti nei vari periodi dell'anno;

Preso atto che il soggetto a cui affidare la locazione della porzione di area in argomento, verrà selezionato tramite un avviso pubblico per l'assegnazione di immobili in locazione di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, precisando che la procedura per l'effettiva assegnazione avverrà secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche;

Preso atto, dunque, che è opportuno procedere ad un preventivo avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione dell'area in argomento anche al fine di definire puntualmente l'oggetto della locazione, i riferimenti normativi, le attività consentite e la durata della locazione medesima, oltre alla ricerca e verifica di/dei soggetti interessati a tale avviso da invitare alla fase successiva relativa all'offerta economica a rialzo rispetto all'importo a base di gara;

Visto l'allegato schema di avviso pubblico avente per oggetto "Manifestazione di interesse per la locazione dell'area destinata all'attività di noleggio di velocipedi in Alberese (GR)", da pubblicare sull'Albo Pretorio dell'Ente nonché nella sezione "Bandi di gara e Contratti" del sito web istituzionale;

Considerato che l'Ente Parco ha notevolmente incrementato le opportunità per la fruizione turistica basata sul trasporto in bicicletta con l'apertura di nuovi itinerari che interessano il territorio di competenza, oltre a quelli già previsti in passato e la piena funzionalità del ponte realizzato sul fiume Ombrone, in località Pian di Barca, che collega la parte nord dell'area protetta e la pista ciclabile per il capoluogo con il resto del Parco;



Considerato che quanto detto al punto precedente ha portato ad un incremento notevole dei visitatori che utilizzano il velocipede per muoversi all'interno dell'area protetta così come risultante dall'elaborazione dei dati da parte del settore amministrativo sui flussi turistici (numero dei biglietti di ingresso dedicati agli itinerari ciclabili) e dei dati forniti dal c.d. eco-contatore (*People Counter*), installato in località Vaccareccia adibito a funzione di rilievo dei transiti di velocipedisti sulla pista ciclabile che da Alberese porta a Marina di Alberese;

Ritenuto quindi, per le considerazioni di cui sopra, stimare l'importo base del canone di locazione, da sottoporre a rialzo, in € 15.000,00 annuali (totale di € 30.000,00 per il biennio) anche in considerazione di quanto sopra esposto e delle offerte presentate nella precedente procedura;

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità;

determina

per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di avviare** le procedure per l'assegnazione in locazione di porzione dell'area di pertinenza, comprensiva di struttura destinata a noleggio biciclette, posta sul lato ovest del Fabbricato denominato "ex Frantoio" e collocata frontalmente al Centro Visite, secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche, con valore assegnato al rialzo pari ad €/anno 15.000,00 per la durata di anni 2 (due) (per un totale del valore di € 30.000,00 per il biennio), rinnovabile per un ulteriore anno qualora non ricorrano situazioni ostative che impediscano la conferma della locazione.
2. **Di dare atto che** l'importo base, sottoposto al rialzo, del canone di locazione in € 15.000,00 annuali (totale di € 30.000,00 per il biennio) è stato calcolato in considerazione dei maggiori flussi del turismo ciclabile registrati e potenziali nel territorio del Parco come meglio specificato in premessa e sarà introitato al conto A.1.f.0005 (47.12.33) del bilancio economico annualità 2021-2022.
3. **Di dare atto** che la predetta assegnazione sarà effettuata attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza previsto dalla normativa di riferimento in materia.
4. **Di approvare** la bozza di avviso pubblico per la manifestazione di interesse e relativo allegato, lo schema di lettera di invito e gli allegati A e B per la locazione di porzione dell'area di pertinenza ubicata in via del Bersagliere n.7/9 comprensiva di struttura destinata a noleggio biciclette, presso il centro visite del Parco, come dettagliato nella planimetria, agli atti dell'Ente.

Il Responsabile
F.to digitalmente
Arch. Enrico Giunta



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Esito: Favorevole Importo: 30.000,00

Alberese (Gr), 03-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to digitalmente
Dott.Ssa Catia Biliotti .

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo on line dal 03-03-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 03-03-2021

Il Responsabile
F.to digitalmente
Dott.Ssa Catia Biliotti .

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 03-03-2021 sino al 18-03-2021.

Alberese (GR), 19-03-2021

Il Responsabile
F.to digitalmente
Dott.Ssa Catia Biliotti .

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.