



DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

N. 35 DEL 02-03-2017

Oggetto: Servizio di manutenzione del verde all'interno dell'area protetta 2017/2018: determina a contrarre



Preso atto che tra i vari compiti istituzionali dell'Ente Parco, il servizio di manutenzione del verde rappresenta un importante adempimento che riguarda le infrastrutture e le pertinenze presenti all'interno dell'area protetta, cioè gli itinerari escursionistici, le aree di pertinenza degli edifici, le aree monumentali e di interesse storico, le aree e spazi di relazione, le infrastrutture quali strade e piste ciclabili oltre la pulizia dei bidoni e cestini portarifiuti a servizio di tali aree;

Visto il progetto elaborato ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, per la programmazione del servizio di manutenzione del verde per gli anni 2017 e 2018 redatto dal Settore Tecnico dell'Ente Parco e composto dai seguenti elaborati:

- Condizioni particolari di contratto
- Elenco prezzi delle prestazioni
- Stima dei servizi e costi della sicurezza
- D.U.V.R.I.;

Preso atto che l'importo calcolato a base di gara per i due anni 2017/2018 ammonta ad € 38.025,20 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.641,88, per un importo totale di € 39.667,08 come meglio dettagliato nel quadro economico presente nel documento Condizioni particolari di contratto;

Dato atto dunque della necessità di individuare una ditta per l'espletamento delle manutenzioni fino al mese di dicembre 2018 in considerazione del grande afflusso turistico presente nel periodo estivo che implica la necessità di vari interventi di sistemazione delle aree frequentate e in considerazione che, ad oggi, l'Ente dispone di un solo dipendente con qualifica di "operaio" che, quotidianamente, svolge operazioni di manutenzione nel vasto territorio del Parco della maremma;

Ritenuto pertanto appropriato ricorrere alla procedura prevista per i "contratti sotto soglia" ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento al comma 2 lettera a) ed al comma 6 terzo periodo, avvalendosi del mercato elettronico della pubblica amministrazione e rispettando i principi dettati dall' A.N.A.C. nelle "Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50", relativamente all'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40,000euro;

Visto che, in seguito ad indagine espletata sulla piattaforma Consip/Mepa per i servizi di manutenzione del verde, l'unico settore riscontrato attinente, è risultato quello sul MEPA, bando "Facility Management Urbano" per la categoria "*Beni e servizi per il verde pubblico*" all'interno della quale sono presenti vari "metaprodotto" alcuni dei quali rispondenti alle esigenze del' Ente Parco, come di seguito indicati:

- Servizio di potatura straordinaria di alberature - CPV 77340000-5
- Servizio di manutenzione spazi a verde estensivo e pertinenziale stradale - CPV 77310000-6
- Servizi di manutenzione parchi e giardini urbani - CPV 77310000-6;

Preso atto quindi che sarà effettuata una richiesta d'offerta (RDO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, nel bando "Facility Management Urbano" per la categoria "Beni e servizi per il verde pubblico", consultando prioritariamente tutte le ditte con sede in provincia di Grosseto che risultano offrire i "metaprodotto" di interesse dell'Ente come sopra specificati, dando atto che la scelta di selezionare le ditte con sede operativa nelle vicinanze dell'area del Parco è motivata dalla necessità che tutti gli automezzi, i macchinari ed i mezzi necessari allo svolgimento del servizio possano garantire, data la vicinanza del all'area di intervento, un servizio continuo e giornaliero efficace e siano anche in grado di assicurare un pronto intervento in caso di urgente necessità;

Considerato in particolare che la motivazione si basa sui seguenti punti:

-la manutenzione richiesta non si esplica in alcune esecuzioni di interventi, ma trattasi di un servizio continuo e giornaliero con durata di anni due;



-l'automezzo richiesto e gli strumenti e mezzi necessari all'esecuzione del servizio devono avere una autorimessa nella provincia, non disponendo l'Ente di strutture per il riparo di tali mezzi;

-durante l'anno possono verificarsi casi di urgente intervento per la sicurezza, anche relativamente alle aree in cui si troverà ad operare la ditta, di particolare valore paesaggistico e ambientale;

Visto che, dalla verifica effettuata nel bando "Facility Management Urbano" per la categoria "Beni e servizi per il verde pubblico", agli atti dell'Ente, selezionando le Ditte con sede operativa in provincia di Grosseto sono risultate n. 12 di cui solo tre forniscono i "metaprodotto" di interesse (evidenziati in giallo), mentre 6 forniscono solo uno o due "metaprodotto" (in arancione) e altre tre offrono prodotti diversi da quelli richiesti (in blu);

Dato atto pertanto che i tre "servizi/metaprodotto" richiesti "*Servizio di potatura straordinaria di alberature - Servizio di manutenzione spazi a verde estensivo e pertinenziale stradale - Servizi di manutenzione parchi e giardini urbani*" vengono espletati solo da n.3 ditte, di seguito elencate, alle quali sarà inviata la richiesta di offerta R.D.O. in base al documento "condizioni particolari di contratto" allegato alla documentazione di gara:

- Ditta Albiati S.R.L. - con sede legale in strada vicinale della Radicata n.3 -58010 Orbetello (GR) - p.i./C.F.: 01480460532
- Ditta Coop. Agricola di conduzione e servizi "G. Boscaglia" - con sede legale in loc. Fontespilli snc - Frazione di Bagnolo 58037 - Santa Fiora (GR) - p.i./C.F.: 00248860520
- Ditta Favilli Rinaldo SRL - Loc Tavernelle - 58043 - Castiglione Della Pescaia (GR) p.i./C.F.: 01423710530;

Dato atto che il codice identificativo gara (**C.I.G.**) in forma semplificata relativo al presente affidamento è il n. **ZE31D8D525**;

Visto che l'area protetta del Parco della maremma è interessata da "*Siti Rete ecologica europea, denominata Natura 2000 (SIR-SIC-ZPS)*" e che in relazione a tale presupposto la Legge Regionale 19 marzo 2015, n.30 all'art. 88, prevede la presentazione di uno studio di incidenza degli interventi o progetti non direttamente connessi e necessari al mantenimento e conservazione degli habitat presenti in tutto o in parte nei siti SIC e siti della Rete Natura 2000;

Considerato che gli interventi di manutenzione del verde in argomento ai sensi della Delibera G.R.T. del 28/10/2011, n.916 "*Definizione dei criteri per l'applicazione della valutazione di incidenza negli interventi agro-forestali in armonia con la normativa di settore*" allegato A punto 2. "definizione ambito di applicazione", rientrano nella normale attività agro-silvo-pastorale liberamente esercitabile, disciplinata anche dalla L.R. 39/2000 e dal Regolamento Forestale di attuazione, per la quale non sussiste un procedimento di approvazione e non è richiesta la preventiva autorizzazione amministrativa o la presentazione di una dichiarazione di inizio attività o qualsiasi comunicazione, non comportando infatti una significativa e permanente alterazione dell'uso del suolo;

Accertata la regolarità contabile del presente provvedimento, attestante la copertura finanziaria della relativa spesa, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. di approvare il progetto elaborato ai sensi dell'art. 23 comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, per la programmazione del "servizio di manutenzione del verde per gli anni 2017 e 2018", con durata fino al 31.12.2018, formato dai seguenti elaborati:

- Condizioni particolari di contratto
- Elenco prezzi delle prestazioni
- Stima dei servizi e costi della sicurezza
- D.U.V.R.I..



2. di interpellare mediante richiesta d'offerta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, le ditte con sede in Grosseto presenti nel bando "Facility Management Urbano" per la categoria "Beni e servizi per il verde pubblico", che risultano offrire i "metaprodotto" di interesse dell'Ente quali: *Servizio di potatura straordinaria di alberature, Servizio di manutenzione spazi a verde estensivo e pertinenziale stradale e Servizi di manutenzione parchi e giardini urbani*, di seguito riportate:

- Ditta Albiati S.R.L. - con sede legale in strada vicinale della Radicata n.3 -58010 Orbetello (GR) - p.i./C.F.: 01480460532
- Ditta Coop. Agricola di conduzione e servizi "G. Boscaglia" - con sede legale in loc. Fontespilli snc, Frazione di Bagnolo - 58037 - Santa Fiora (GR) - p.i./C.F.: 00248860520
- Ditta Favilli Rinaldo SRL - Loc Tavernelle - 58043 - Castiglione Della Pescaia (GR) p.i./C.F.: 01423710530.

3. di precisare che:

- sul Mepa è stata eseguita una selezione di n.12 operatori economici della Provincia di Grosseto motivata in sintesi nei seguenti punti:
 - la manutenzione richiesta non si esplica in alcune esecuzioni di interventi, ma trattasi di un servizio continuo e giornaliero con durata di anni due;
 - l'automezzo richiesto e gli strumenti e mezzi necessari all'esecuzione del servizio devono avere una autorimessa nella provincia, non disponendo l'Ente di strutture per il riparo di tali mezzi;
 - durante l'anno possono verificarsi casi di urgente intervento per la sicurezza, anche relativamente alle aree in cui si troverà ad operare la ditta, di particolare valore paesaggistico e ambientale;
- il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di acquisire all'Ente il servizio di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione del verde del territorio del Parco;
- le clausole essenziali regolanti il contratto sono disciplinate dalle condizioni generali previste nel bando per l'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione denominato "Facility Management Urbano" per la categoria "Beni e servizi per il verde pubblico" all'interno della quale sono presenti i "metaprodotto" rispondenti alle esigenze dell'Ente Parco quali: Servizio di potatura straordinaria di alberature - CPV 77340000-5; Servizio di manutenzione spazi a verde estensivo e pertinenziale stradale - CPV 77310000-6; Servizi di manutenzione parchi e giardini urbani - CPV 77310000-6;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e le regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella del cottimo fiduciario mediante RDO alle imprese individuate sul mercato elettronico della pubblica amministrazione.

4. di dare atto che la spesa annuale prevista a base di gara risulta pari ad € 19'012,60 (oltre agli oneri della sicurezza pari ad €. 820,94 e l'IVA), l'importo complessivo per i due anni a base di gara, da ribassare risulta pari ad € 38.025,20 più gli oneri per la sicurezza pari ad €. 1.641,88, per un importo di € 39.667,08, a cui si aggiunge l'importo di €. 8726,76 per IVA al 22% per un totale di €. 48.393,84, come meglio dettagliato nel quadro economico riportato al successivo punto.

5. di autorizzare la spesa presunta complessiva (compresi oneri della sicurezza ed IVA al 22%) di €. 24.196,91 annuale ed **€ 48.393,84 per anni due** al Conto B.7.a.0001 (Cod. 57.11.02) "Manutenzioni e riparazioni assetto parchi e territorio" dei competenti Bilanci di esercizio, dando atto che la spesa sarà precisamente dettagliata nella determina di aggiudicazione in base all'offerta presentata:

Anno 2017

1 - Stima dei servizi anno 2017	€.	19'012,60
2 - Costi della sicurezza indiretti anno 2017	€.	<u>820,94</u>
3 - Importo totale dei Servizi anno 2017(1+2)	€.	19'833,54



4 - I.V.A. 22%	€.	<u>4.363,38</u>
5 - Sommano (3+4)	€.	24.196,92

Anno 2018

1 - Stima dei servizi anno 2018	€.	19'012,60
2 - Costi della sicurezza indiretti anno 2018	€.	<u>820,94</u>
3 - Importo totale dei Servizi anno 2018 (1+2)	€.	19'833,54
4 - I.V.A. 22%	€.	<u>4.363,38</u>
5 - Sommano (3+4)	€.	24.196,92

<u>Importo da ribassare</u> (€19.012,60x2anni)	€.	38'025,20
<u>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€.	<u>1.641,88</u>
Sommano	€.	39.667,08
IVA 22%	€.	<u>8.726,76</u>
Totale complessivo anni 2017/2018	€.	48.393,84

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to digitalmente
Arch. Lucia Poli



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA.

Esito: Favorevole

Importo: 48.393,84

Alberese (Gr), 02-03-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to digitalmente
Dott.Ssa Catia Biliotti .

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo on line dell'Ente Parco dal 02-03-2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 02-03-2017

Il Responsabile
F.to digitalmente
Dott.Ssa Catia Biliotti .

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi a far data dal 02-03-2017 sino al 17-03-2017.

Alberese (Gr), 18-03-2017

Il Responsabile
F.to digitalmente
Dott.Ssa Catia Biliotti .

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative alla pubblicazione all'albo pretorio on line.
Le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.