



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DIRETTIVO**

COPIA

**Numero 30 del 22-11-16**

**Oggetto: Approvazione variante al Piano per il Parco denominata Vallebuia, ai sensi art.14 L.R. 24/94 e art. 110 comma 3 L.R. 30/2015.**

**Immediatamente eseguibile: N**

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 09:30, in Prima convocazione, in frazione Alberese, Comune di Grosseto, presso la sede dell'Ente Parco Regionale della Maremma, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco medesimo.

All'appello risultano presenti:

|                     |             |          |
|---------------------|-------------|----------|
| VENTURI LUCIA       | presidente  | Presente |
| CECCONATA MONICA    | consigliere | Presente |
| DONATI DOMENICO     | consigliere | Presente |
| DUCHI BARBARA       | consigliere | Presente |
| FORCELLONI FEDERICO | consigliere | Presente |
| GORACCI FABRIZIO    | consigliere | Presente |
| PEZZO FRANCESCO     | consigliere | Presente |
| RUSCI SIMONE        | consigliere | Presente |

Assegnati n. 11                      Presenti n.    8

In carica n. 11                      Assenti n.    0  
E' presente il Direttore del Parco Arch. ENRICO GIUNTA   S  N

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza VENTURI LUCIA che dichiara aperta la seduta, nella quale svolge le funzioni di Segretario Arch. Enrico Giunta.

Il Presidente, enunciato l'oggetto, sottopone all'approvazione del Consiglio Direttivo la seguente proposta di deliberazione.



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

**PARERI:**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

**Favorevole**

Alberese (GR), lì 15-11-16

F.to IL RESPONSABILE  
Arch. Enrico Giunta



**Visto** che con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 35 del 08.05.2012 si è provveduto all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n.1/2005 di una variante al Piano per il Parco denominata Vallebuia e, al contempo, si è provveduto all'avvio delle procedure relative alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 5, comma 1 e comma 2 lettera b-bis), della legge regionale n.10/2010;

**Dato atto** che la variante in argomento, presentata dal soggetto proponente Azienda Agricola Soc. Valle Buia, riguarda una diversa classificazione di ventisette ettari di terreni agricoli con cambio di destinazione d'uso da "Aree di Protezione -aree forestali-zona C.1.2 Monti dell'Uccellina" disciplinate dall'articolo 12 delle norme tecniche di attuazione del piano per il Parco, ad "Aree di Promozione economica e sociale-zona D1-aree di tutela del paesaggio agrario" disciplinate dall'articolo 19 delle stesse norme;

**Vista** la legge regionale 10 novembre 2014 n°65 "norme per il governo del territorio", nella quale, all'articolo 61, si precisa che "i territori dei parchi regionali, delle riserve e delle aree contigue sono sottoposti al regime di tutela previsto dalle leggi speciali che li riguardano";

**Vista** la legge regionale 19 marzo 2015 n°30 "norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010" la quale, all'articolo 110, determina le disposizioni transitorie per i procedimenti degli atti di pianificazione che risultano adottati ma non ancora approvati alla data di entrata in vigore della stessa legge regionale n.30/2015: tali atti si concludono secondo le disposizioni della legge regionale n.24/1994;

**Visti** i pareri obbligatori espressi, in fase di pre-adozione, dal Comitato Scientifico nella seduta del 19.11.2012 e da parte della Comunità del Parco in data 05.11.2013;

**Visto** il parere vincolante espresso, in fase di pre-adozione, dal Consiglio Regionale con Delibera n. 89 del 04 novembre 2014 e trasmesso con nota PEC in data 18.11.2014 Prot. n.2599 nel quale, esprimendo parere favorevole, prescriveva al Consiglio Direttivo di seguire nelle successive fasi le seguenti indicazioni:

- tener conto dei contributi formulati dagli uffici regionali, allegati al presente atto (allegato D), e motivare in ordine alle determinazioni assunte in merito nelle successive fasi procedurali;
- aggiornare gli elementi programmatici della variante al Piano, tenendo conto dell'evoluzione normativa in materia di pianificazione regionale";

**Preso atto** che con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 66 del 04.12.2014 è stata adottata la Variante al Piano per il Parco denominata "Vallebuia" e, contestualmente, sono stati adottati il "Rapporto ambientale" e la "Sintesi non tecnica" ai sensi dell'art. 8 comma 6 e art. 25 della legge regionale 12 febbraio 2010, n.10;

**Preso atto** del "regime transitorio" (adozione variante prima dell'approvazione del PIT) e della relativa non obbligatorietà di richiedere l'attivazione della procedura dell'art. 21 del Pit visto anche l'art. 23 comma 2;

**Atteso** che:

- nella stessa Deliberazione n. 66/2014 veniva dato atto che le prescrizioni impartite dal Consiglio Regionale nella Deliberazione n.89 del 04 novembre 2014 di espressione del "parere vincolante" sulla variante, sarebbero state motivate nelle successive fasi procedurali;
- l'avviso dell'avvenuta adozione della variante di Vallebuia è stato pubblicato sul BURT n.52 del 31.12.2014 e, nella stessa data, la documentazione della variante comprensiva del "Rapporto ambientale" e la "Sintesi non tecnica" è stata depositata per i successivi 60 giorni presso il settore tecnico dell'Ente affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare le osservazioni ritenute opportune, anche per il procedimento di VAS;



**Dato atto** della Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 33 del 25.06.2015 riguardante l'“esame dei contributi pervenuti dopo l'adozione e delle prescrizioni in fase pre-adozione” con la quale sono state analizzate le prescrizioni impartite dal Consiglio regionale nella Deliberazione n.89 del 04 novembre 2014 e nella quale si specificava che non sono state apportate modifiche alla normativa del Piano per il Parco (N.T.A. Norme Tecniche di attuazione);

**Preso atto** dell'espressione del "parere motivato" ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. sulla variante urbanistica denominata Vallebuia, da parte del Comitato Scientifico dell'Ente Parco in qualità di Autorità Competente per la Vas;

**Acquisiti** i “pareri obbligatori” favorevoli, propedeutici all'approvazione, espressi ai sensi dell'art. 14 della Legge regionale 16 marzo 1994, n.24, di seguito indicati:

-Il Comitato Scientifico ha espresso parere favorevole con Verbale della seduta del 09 giugno 2015.

-La Comunità del Parco ha espresso parere favorevole con Deliberazione n.4 del 04 dicembre 2015;

**Acquisito** il “parere vincolante” favorevole, propedeutico all'approvazione, espresso ai sensi dell'art. 14 della Legge regionale 16 marzo 1994, n.24, da parte del Consiglio regionale con Deliberazione n.82 del 28 settembre 2016, nella quale si raccomanda al Parco di *“attenersi a quanto precisato dall'autorità competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) nel rapporto di valutazione pubblicato sul sito istituzionale dell'ente parco e indicato anche dagli uffici regionali nel corso dell'istruttoria, circa la necessità di richiedere il preventivo parere all'autorità di bacino o ad altro ente competente in cui le future attività svolte nel territorio necessitano di acqua per uso irriguo”*;

**Preso atto** della “Dichiarazione di Sintesi”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatta ai sensi dell'art.27 comma 2 della legge regionale 10/2010;

**Vista** la legge 06 dicembre 1991 n°394 e successive modificazioni;

**Vista** la legge regionale 19 marzo 2015 n°30;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014 n°65;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi in calce al presente atto, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento di contabilità dell'Ente;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Di procedere** all' approvazione della variante al Piano per il Parco denominata Vallebuia, ai sensi dell'art. 14 della Legge regionale 16 marzo 1994, n.24, costituita dagli elaborati di seguito elencati, pubblicati sul sito dell'Ente e già allegati alla Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 33 del 25.06.2015, dando atto che non sono state apportate modifiche alla normativa del Piano per il Parco (N.T.A. Norme Tecniche di attuazione):
  - A- PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DEL PARCO
  - 1. Vincoli e strumenti di piano, 1/25.000
  - 2. Stato di fatto e Stato di variante: Tav. 29.B3 del Piano del Parco "Destinazioni d'Uso - Zonizzazione Area Protetta", 1/10.000
  - B- VAS - VALUTAZIONE DI INCIDENZA
  - 3. Inquadramento territoriale -1/10.000



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

- 4. Stato dei Vincoli, dei SIC-SIR, della pianificazione urbanistico-territoriale e della pianificazione ambientale e paesistica - 1/10.000
  - 5. Geologia e reticolo idrografico, 1/25.000
  - 6. Fattori naturalistici - Vegetazione 1/5.000
  - 7. Uso del Suolo Agro-Silvo-Pastorale, 1/5.000
  - 8. Caratteri visuali e valori paesaggistici, 1/25.000
  - 9. Carta tecnica con sovrapposizione di catastale, 1/5.000
  - 10. Rilievi fotografici
  - 11. Ambiti Paesistici Omogenei 1/5.000
  - -RAPPORTO AMBIENTALE, SINTESI NON TECNICA, STUDIO GEOLOGICO
  - -PARERE MOTIVATO SULLA VAS (art. 27 comma 1 L.R. 10/2010)
  - -Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento
  - -Rapporto del Garante della comunicazione.
  - -Riferimento puntuale ai contributi ed espressa motivazione delle determinazioni adottate.
  - DICHIARAZIONE DI SINTESI
- 3) **Di disporre** la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva della variante sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, come previsto dall'art. 28 della legge regionale 12 febbraio 2010, n.10.
- 4) **Di disporre** la pubblicazione, sul sito dell'Ente, della presente Deliberazione unitamente al "Parere Motivato" e alla "Dichiarazione di Sintesi" allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in conformità all'art. 28 comma 2 della legge regionale 12 febbraio 2010, prendendo atto della sostenibilità e compatibilità della presente variante accertate tramite la VAS costituita dal Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica e valutata positivamente con condizioni, dall'Autorità Competente nel "Parere Motivato" di cui all'art. 26 della legge regionale n10/2010.

#### **IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

- Vista la proposta sopra riportata;
- Con votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge;

**APPROVA**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE  
VENTURI LUCIA

F.to IL SEGRETARIO  
Arch. Enrico Giunta

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo di questo Ente Parco per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-11-16.  
Si attesta altresì che, contestualmente, ne è stata data comunicazione agli Enti Locali facenti parte della Comunità del Parco, attraverso apposito elenco inviato per la pubblicazione ai sensi dell'art. 17, comma 1, dello Statuto dell'Ente Parco stesso.

Alberese (GR), lì 22-11-16

F.to IL RESPONSABILE  
Dott.Ssa Catia Biliotti .

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per 15 giorni consecutivi dal 22-11-16 al 07-12-16 e che contro di essa non è stata presentata opposizione o reclamo alcuno.

Alberese (GR), lì 08-12-16

F.to IL RESPONSABILE  
Dott.Ssa Catia Biliotti .

---

#### ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3<sup>^</sup>, D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Alberese (GR), lì 04-12-16

F.to IL RESPONSABILE  
Dott.Ssa Catia Biliotti .

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Alberese (GR), lì \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE  
Dott.Ssa Catia Biliotti .