



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

COPIA

N. 39 DEL 02-03-2016

Oggetto: Avvio procedure per la locazione di una porzione dell'area antistante il centro visite di Alberese per il noleggio di biciclette



Considerato che per l'Ente Parco è prioritario incrementare e sostenere le attività di mobilità sostenibile all'interno dell'area protetta;

Preso atto che l'Ente Parco Regionale della Maremma intende concedere in locazione un'area collocata all'interno del resede della sede degli uffici amministrativi identificata al Foglio 156 particella 52 sub 1 allo scopo di destinarla all'attività di noleggio di velocipedi;

Considerato che presso la suddetta area che sarà concessa in locazione, risulta presente una tettoia di circa mq. 30,00 destinata al ricovero di biciclette oltre ad una zona pertinenziale al fine di svolgere il servizio di noleggio biciclette per i turisti dell'area protetta, come meglio indicato nella planimetria allegata;

Preso atto che Il soggetto affiatario avrà l'obbligo di svolgere, all'interno dell'area avuta in locazione, esclusivamente le seguenti attività:

- Attività professionale di noleggio senza conducente ai sensi della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al D.P.R. 19.12.2001n°481 "*Regolamento di semplificazione del procedimento di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di noleggio di veicoli senza conducente*", al D.Lgs. 30.04.1992 n°285 "*Codice della Strada*" e delle norme e disposizioni comunali in materia;

Dato atto inoltre che per noleggio senza conducente di veicoli si intende l'attività professionale esercitata da chi dà in locazione al cliente, per le proprie esigenze, veicoli (nel caso in oggetto velocipedi così come definiti dall'art. 50 del D.L.gs. 285/1992) dietro corrispettivo, precisando che il soggetto aggiudicatario della locazione dovrà avere l'immediata disponibilità di un numero di velocipedi *non inferiore a 100 (cento)*, al fine di garantire il necessario servizio nei confronti dei turisti nei vari periodi dell'anno;

Preso atto che il soggetto a cui affidare la locazione della porzione di area in argomento, verrà selezionato tramite un avviso pubblico per l'assegnazione di immobili in locazione di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, precisando che la procedura per l'effettiva assegnazione avverrà secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche;

Preso atto dunque che è opportuno procedere ad un preventivo avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione di una porzione di area ubicata frontalmente al centro visita di Alberese, in modo tale da definire puntualmente l'oggetto della locazione, i riferimenti normativi, le attività consentite e la durata della locazione medesima, oltre alla verifica di soggetti interessati a tale avviso da invitare alla fase successiva relativa all'offerta economica a rialzo;

Visto l'avviso pubblico avente per oggetto "Manifestazione di interesse per la locazione dell'area destinata all'attività di noleggio di velocipedi in Alberese (GR)" da pubblicare sull'Albo Pretorio dell'Ente nonché nella sezione "Bandi e Gare" del sito web istituzionale (www.parco-maremma.it/avviso-manifestazione-interesse-locazione-area-destinata-noleggio-biciclette/) con scadenza prevista per giorno 14 marzo 2016;



Accertato che il presente atto non comporta un costo ma, al momento dell'assegnazione dell'area, un ricavo;

Determina

per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di avviare** le procedure per l'assegnazione in locazione di porzione dell'area di pertinenza, comprensiva di tettoia destinata a noleggio biciclette, posta sul lato ovest del Fabbricato denominato "ex Frantoio" e collocata frontalmente al Centro Visite, secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche.
2. **Di dare atto** che la predetta assegnazione sarà effettuata attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza previsto dalla normativa di riferimento in materia.
3. **Di allegare** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la bozza di avviso pubblico per la manifestazione di interesse, lo schema di lettera di invito e autodichiarazione per la locazione di porzione dell'area di pertinenza ubicata in via del Bersagliere n.7/9 comprensiva di tettoia destinata a noleggio biciclette, presso il centro visite del Parco, come dettagliato nella planimetria allegata.

Il Responsabile
F.to Arch. Enrico Giunta



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo di questo Ente Parco dal 31-03-2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (GR), 31-03-2016

Il Responsabile
F.to Dott.Ssa Catia Biliotti .

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo di questo Ente per quindici giorni consecutivi a far data dal 31-03-2016 sino al 15-04-2016.

Alberese (GR), 16-04-2016

Il Responsabile
F.to Dott.Ssa Catia Biliotti .

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio.

Lì,

Il Responsabile
Dott.Ssa Catia Biliotti .