



DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

COPIA

N. 103 DEL 14-06-2016

Oggetto: Avvio procedure tramite Mepa per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e di "Terzo Responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti" presenti presso le strutture del Parco della Maremma



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Considerato che le varie strutture, in uso o proprietà dell'Ente Parco, risultano dotate di centrali termiche e di condizionamento che necessitano, nel corso dell'anno, di adeguati controlli e verifiche a norma di legge, oltre all'ispezione dei ventilconvettori presenti in dette strutture;

Preso atto della necessità, in considerazione della imminente scadenza del contratto di manutenzione degli impianti prevista per il 30.06.2016, di individuare un soggetto quale "Terzo Responsabile degli impianti termici", che assuma la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici e alla salvaguardia ambientale ai sensi del D.P.R. 412/93 e 551/99;

Preso atto che il Terzo Responsabile deve essere un'impresa iscritta alla CCIAA ed essere abilitata ai sensi della Legge 46/90 per le attività attinenti al servizio sopra descritto e deve essere in possesso di determinate capacità tecniche, economiche e organizzative ed è una unica figura che si occupa dell'esercizio, della manutenzione ordinaria e di quella straordinaria di un impianto;

Preso atto in particolare che la legge impone al responsabile di un impianto termico di potenza inferiore ai 35 KW l'obbligo di fare eseguire una manutenzione ogni anno ed un'analisi di combustione ogni due anni mentre, per impianti superiori a 35 KW, come quello a servizio degli uffici dell'Ente, si prevedono i seguenti controlli:

-accensione, compilazione del libretto di centrale previsto dal D.P.R. 412/93 e 551/99, mantenimento della temperatura ambiente nei limiti consentiti e secondo le fasce orarie concordate con l'utenza, verifica di eventuali anomalie rispetto alle condizioni rilevate all'atto della messa in funzione, visite periodiche per controllare il corretto funzionamento dell'impianto e spegnimento impianto, pulizia del locale Centrale Termica, delle caldaie e dei bruciatori e verifiche del Rendimento di combustione;

Richiamato dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento al comma 2 lettera a) ed al comma 6, che disciplina la possibilità di scelta del contraente per i "contratti sotto soglia", avvalendosi del mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Dato atto che:

- il presente affidamento non comporta rischi d'interferenza e pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI in considerazione che gli impianti risultano ubicati in aree dove non è prevista la presenza di personale dell'Ente e, comunque, ogni attività dovrà essere prima concordata con gli uffici al fine di evitare qualsiasi interferenza lavorativa;
- il codice identificativo gara (CIG) in forma semplificata relativo al presente affidamento è CIG: Z4F1A46DB3;

Vista la Legge 7 agosto 2012, n. 135, di conversione del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, che stabilisce che i contratti stipulati successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione stessa (15 agosto 2012) in violazione dell'articolo 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

Visto che tra i bandi presenti nella piattaforma del MEPA risulta presente un Bando attinente a quanto necessita l'Ente, denominato "Termoidraulici-Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento";

Preso atto della perizia di stima per il servizio di Terzo Responsabile degli impianti del Parco, agli atti dell'Ente, nel quale viene ipotizzata, sulla base dei prezzi di mercato e alla luce dei



costi sostenuti negli anni pregressi, la cifra annuale di € 2.300,00 con un "costo medio annuale" pari ad € 328,57/impianto;

Effettuata una indagine preliminare in data 13.06.2016 all'interno del Bando denominato "*Termoidraulici-Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento*" al fine di verificare la modalità di scelta della ditta idonea allo svolgimento del servizio in argomento, applicando la seguente ricerca agli atti dell'ufficio: "area di consegna: Grosseto"- "tempo di consegna: 1 giorno"- "terzo responsabile" (1 giorno in quanto la ditta dovrà essere sempre reperibile e pronta in caso di urgenza per guasti agli impianti);

Dato atto che dalla suddetta ricerca è emerso un elenco con n.19 risultati posti in ordine crescente in base al prezzo offerto per impianto relativamente allo svolgimento del servizio di "Terzo Responsabile" e dal quale si evince che il migliore prezzo medio offerto risulta pari ad € 300,00/impianto corrispondente alla ditta "Stefano Peruzzi & C. S.a.s." con sede in via Siria n.69/75 Grosseto - P. I.V.A. /C.F. 01397040534;

Ritenuto pertanto opportuno interpellare la ditta "Stefano Peruzzi & C. S.a.s.", essendo la ditta con la migliore offerta economica, congrua rispetto alla perizia eseguita, per il prodotto richiesto, al fine di procedere ad effettuare una RDO (Richiesta di Offerta) specifica sugli interventi che necessita l'Ente, dettagliati nel documento "condizioni particolari di contratto" e calcolati sia per la manutenzione ordinaria che straordinaria, sull'importo a base di gara di € 12.900,00 senza I.V.A. per mesi 36;

Accertata la regolarità contabile del presente atto, attestante la copertura finanziaria della spesa in oggetto, mediante visto;

DETERMINA

1. **Di dare avvio**, per i motivi espressi in narrativa, alle procedure finalizzate all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e condizionamento e di "Terzo Responsabile degli impianti" presenti nelle strutture dell'Ente Parco, ricorrendo alla piattaforma MEPA dove risulta presente un Bando attinente a quanto necessita l'Ente, denominato "Termoidraulici-Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento". **CIG: Z4F1A46DB3**.

2. **Di dare atto** che, in seguito all'indagine preliminare effettuata sul Mepa in data 13.06.2016 all'interno del Bando denominato "*Termoidraulici-Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento*" e con il criterio di ricerca: "area di consegna: Grosseto"- "tempo di consegna: 1 giorno"- "terzo responsabile", è emerso un elenco con n.19 risultati, posti in ordine crescente in base al prezzo offerto per impianto, evidenziando al primo posto la ditta "Stefano Peruzzi & C. S.a.s." con la migliore offerta economica di € 300,00/impianto, cifra congrua rispetto a quanto riportato nella perizia di stima agli atti dell'Ente, nella quale è stato ipotizzato un "costo medio annuale" pari ad € 328,57/impianto.

3. **Di dare atto** che si procederà ad effettuare una RDO (Richiesta di Offerta) specifica per gli interventi che necessita l'Ente, dettagliati nel documento "condizioni particolari di contratto" per un importo a base di gara, sia per interventi di manutenzione ordinaria che straordinaria di € 12.900,00 senza I.V.A. per mesi 36.

4. **Di dare atto** che la spesa prevista complessiva di 12.900,00 oltre I.V.A. sarà meglio definita nel successivo atto di affidamento e suddivisa nelle tre annualità in base alla migliore offerta economica presentata, da prevedere al conto n. B.7.a.0008 (57.11.12) *Manutenzioni e riparazioni contrattuali su beni* dei competenti bilanci.

5. **Di precisare**, che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto è la manutenzione ordinaria e in parte straordinaria degli impianti presenti nelle strutture dell'Ente;



- l'oggetto consiste nel servizio di *conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e condizionamento e di "Terzo Responsabile" degli impianti presenti nelle strutture dell'Ente Parco;*
- le clausole essenziali regolanti il contratto sono disciplinate nei documenti del Bando Mepa "Termoidraulici-Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento";
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente risulta conforme a quanto disciplinato dai "contratti sotto soglia" ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento al comma 2 lettera a) ed al comma 6, avvalendosi del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- per la presente procedura è stato rispettato il principio di correttezza, efficacia e di trasparenza essendo ricorsi ad una indagine sul Mepa applicando il criterio di ricerca: "*area di consegna: Grosseto*"- "*tempo di consegna: 1 giorno*"-"*terzo responsabile*" e dal quale è emerso un elenco con n.19 risultati, posti in ordine crescente in base al prezzo offerto per impianto, evidenziando al primo posto la ditta "Stefano Peruzzi & C. S.a.s." con la migliore offerta economica di € 300,00/impianto.

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Arch. Lucia Poli

