



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO DIRETTIVO**

COPIA

**Numero 33 del 25-06-15**

**Oggetto: Variante di Vallebuia al Piano per il Parco: esame dei contributi pervenuti dopo l'adozione e delle prescrizioni in fase pre-adozione**

**Immediatamente eseguibile: N**

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 16:30, in Prima convocazione, in frazione Alberese, Comune di Grosseto, presso la sede dell'Ente Parco Regionale della Maremma, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco medesimo.

All'appello risultano presenti:

VENTURI LUCIA	-	Presidente	Presente
BIMONTE SALVATORE	-	Consigliere	Presente
DUCHINI FABIO	-	Consigliere	Presente
MAZZARELLI VALENTINA	-	Consigliere	Assente
MOLINARI MARIANO	-	Consigliere	Presente
MULINACCI SEVERO	-	Consigliere	Assente
RUSTICI PAOLO	-	Consigliere	Assente
VADI CRISTIANO	-	Consigliere	Assente
BARSELLINI LETIZIA	-	Consigliere	Assente
POGGIONI DANIELE	-	Consigliere	Presente
BANDINELLI FAUSTO	-	Consigliere	Presente

Assegnati n. 11                                          Presenti n.     6

In carica n. 11                                          Assenti n.     5  
E' presente il Direttore del Parco Arch. ENRICO GIUNTA S  N

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza VENTURI LUCIA - che dichiara aperta la seduta, nella quale svolge le funzioni di Segretario ARCH. ENRICO GIUNTA.

Il Presidente, enunciato l'oggetto, sottopone all'approvazione del Consiglio Direttivo la seguente proposta di deliberazione.



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

**PARERI:**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

**Favorevole**

Alberese (GR), lì 19-06-15

F.to IL RESPONSABILE  
ARCH. ENRICO GIUNTA



**Vista** la legge regionale 10 novembre 2014 n°65 "norme per il governo del territorio", nella quale, all'articolo 61, si precisa che "i territori dei parchi regionali, delle riserve e delle aree contigue sono sottoposti al regime di tutela previsto dalle leggi speciali che li riguardano";

**Vista** la legge regionale 19 marzo 2015 n°30 "norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010" la quale, all'articolo 110, determina le disposizioni transitorie per i procedimenti degli atti di pianificazione che risultano adottati ma non ancora approvati alla data di entrata in vigore della stessa legge regionale n.30/2015: tali atti si concludono secondo le disposizioni della legge regionale n.24/1994;

**Visto** che con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 35 del 08.05.2012 si è provveduto all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n.1/2005 della variante al Piano per il Parco denominata Vallebuia e, al contempo, si è provveduto all'avvio delle procedure relative alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 5, comma 1 e comma 2 lettera b-bis), della legge regionale n.10/2010;

**Dato atto** che la variante in argomento, presentata dal soggetto proponente Azienda Agricola Soc. Valle Buia, riguarda una diversa classificazione di ventisette ettari di terreni agricoli con cambio di destinazione d'uso da "Aree di Protezione -aree forestali-zona C.1.2 Monti dell'Uccellina" disciplinate dall'articolo 12 delle norme tecniche di attuazione del piano per il Parco, ad "Aree di Promozione economica e sociale-zona D1-aree di tutela del paesaggio agrario" disciplinate dall'articolo 19 delle stesse norme;

**Visto** il parere vincolante espresso, in fase di pre-adozione, dal Consiglio Regionale con Delibera n. 89 del 04 novembre 2014 e trasmesso con nota PEC in data 18.11.2014 Prot. n.2599 nel quale, esprimendo parere favorevole, prescrive al Consiglio Direttivo di seguire nelle successive fasi le seguenti indicazioni:

"- tener conto dei contributi formulati dagli uffici regionali, allegati al presente atto (allegato D), e motivare in ordine alle determinazioni assunte in merito nelle successive fasi procedurali;  
- aggiornare gli elementi programmatici della variante al Piano, tenendo conto dell'evoluzione normativa in materia di pianificazione regionale";

**Preso atto** che con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 66 del 04.12.2014 è stata adottata la Variante al Piano per il Parco denominata "Vallebuia" e, contestualmente, sono stati adottati il "Rapporto ambientale" e la "Sintesi non tecnica" ai sensi dell'art. 8 comma 6 e art. 25 della legge regionale 12 febbraio 2010, n.10;

**Atteso che:**

-nella stessa Deliberazione n. 66/2014 veniva dato atto che le prescrizioni impartite dal Consiglio Regionale nella Deliberazione n.89 del 04 novembre 2014 di espressione del "parere vincolante" sulla variante, sarebbero state motivate nelle successive fasi procedurali;

-l'avviso dell'avvenuta adozione della variante di Vallebuia è stato pubblicato sul BURT n.52 del 31.12.2014 e, nella stessa data, la documentazione della variante comprensiva del "Rapporto ambientale" e la "Sintesi non tecnica" è stata depositata per i successivi 60 giorni presso il settore tecnico dell'Ente affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare le osservazioni ritenute opportune, anche per il procedimento di VAS;

**Preso atto che:**

-nel termine di 60 giorni non sono pervenute osservazioni alla Variante di Vallebuia e alla procedura di VAS;

-nel termine di 60 giorni sono pervenuti due contributi da parte dei seguenti enti:

- Provincia di Grosseto, Area Pianificazione e Gestione Territoriale (PEC del 13.02.2015 prot.26427)



- Regione Toscana, Settore Tutela e Valorizzaz. Risorse Ambientali (PEC del 05.03.2015 prot.55456);

**Dato atto** che sono stati analizzati i due contributi pervenuti dopo l'adozione della Variante di Vallebuia unitamente alle prescrizioni impartite dal Consiglio Regionale nella Deliberazione n.89 del 04 novembre 2014 come da documento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

**Considerato** che il documento sopra citato (Allegato A) denominato "*presa d'atto dei contributi pervenuti dopo l'adozione e delle prescrizioni del Consiglio Regionale date in fase di pre-adozione*" non ha comportato modifiche alla normativa del Piano per il Parco (N.T.A. Norme Tecniche di attuazione);

**Preso atto** dell'espressione del "parere motivato" ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R.T. n.10/2010 e s.m.i. sulla variante urbanistica denominata Vallebuia, da parte del Comitato Scientifico dell'Ente Parco in qualità di Autorità Competente per la Vas;

**Vista** la legge 06 dicembre 1991 n°394 e successive modificazioni;

**Vista** la legge regionale 19 marzo 2015 n°30;

**Vista** la legge regionale 10 novembre 2014 n°65;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica, espresso in calce al presente atto, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento di contabilità dell'Ente;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**1) di approvare** le controdeduzioni ai contributi pervenuti alla variante al Piano per il Parco denominata Vallebuia adottata dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco con Deliberazione n° 66 del 04.12.2014.

**2) di dare atto** che, entro i termini di legge, non sono state presentate osservazioni ma sono pervenuti due contributi alla Variante di Vallebuia e alla procedura di VAS da parte dei seguenti enti: Provincia di Grosseto, Area Pianificazione e Gestione Territoriale (PEC del 13.02.2015 prot.26427) e Regione Toscana, Settore Tutela e Valorizzaz. Risorse Ambientali (PEC del 05.03.2015 prot.55456), come meglio specificato nel documento (Allegato A) denominato "*presa d'atto dei contributi pervenuti dopo l'adozione e delle prescrizioni del Consiglio Regionale date in fase di pre-adozione*" nel quale sono state analizzate anche le prescrizioni impartite dal Consiglio Regionale nella Deliberazione n.89 del 04 novembre 2014.

**3) di dare atto** che il suddetto documento Allegato A, non ha comportato modifiche alla normativa del Piano per il Parco (N.T.A. Norme Tecniche di attuazione) dando atto pertanto che la variante risulta formata dai seguenti documenti:

A- PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DEL PARCO

1. Vincoli e strumenti di piano, 1/25.000

2. Stato di fatto e Stato di variante: Tav. 29.B3 del Piano del Parco "Destinazioni d'Uso - Zonizzazione Area Protetta", 1/10.000

B- VAS - VALUTAZIONE DI INCIDENZA

3. Inquadramento territoriale -1/10.000

4. Stato dei Vincoli, dei SIC-SIR, della pianificazione urbanistico-territoriale e della pianificazione ambientale e paesistica - 1/10.000

5. Geologia e reticolo idrografico, 1/25.000



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

6. Fattori naturalistici - Vegetazione 1/5.000
  7. Uso del Suolo Agro-Silvo-Pastorale, 1/5.000
  8. Caratteri visuali e valori paesaggistici, 1/25.000
  9. Carta tecnica con sovrapposizione di catastale, 1/5.000
  10. Rilievi fotografici
  11. Ambiti Paesistici Omogenei 1/5.000
- RAPPORTO AMBIENTALE, SINTESI NON TECNICA, STUDIO GEOLOGICO
  - Parere motivato sulla VAS (art. 27 comma 1 L.R. 10/2010)
  - Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento
  - Rapporto del Garante della comunicazione.

**4) di dare atto** che i documenti sopra identificati ai numeri 2 e 3 afferenti le analisi ai contributi pervenuti e la variante adottata, saranno inviati alla Regione Toscana unitamente al parere obbligatorio del Comitato Scientifico e della Comunità del Parco ai sensi dell'art. 14 della Legge regionale 16 marzo 1994, n.24, per la definitiva approvazione in conformità con l'iter previsto dall'articolo 110 comma 3 della legge regionale 30/2015.

**5) di dare atto** che, in conformità all'art. 28 della L.R. 10/2010 e succ. modifiche, il provvedimento finale del Consiglio direttivo dell'Ente di approvazione della variante, acquisito il parere vincolante del Consiglio Regionale, sarà pubblicato sul BURT unitamente al Parere motivato e dalla Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 27 comma 2 della stessa della L.R. 10/2010 e succ. modifiche.

#### **IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

- vista la proposta sopra riportata;
- con votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge;

**APPROVA**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE  
VENTURI LUCIA

F.to IL SEGRETARIO  
ARCH. ENRICO GIUNTA

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo di questo Ente Parco per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-06-15.

Si attesta altresì che, contestualmente, ne è stata data comunicazione agli Enti Locali facenti parte della Comunità del Parco, attraverso apposito elenco inviato per la pubblicazione ai sensi dell'art. 17, comma 1, dello Statuto dell'Ente Parco stesso.

Alberese (GR), lì 29-06-15

F.to IL RESPONSABILE  
DOTT.SSA CATIA BILIOTTI

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile **CERTIFICA** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per 15 giorni consecutivi dal 29-06-15 al 14-07-15 e che contro di essa non è stata presentata opposizione o reclamo alcuno.

Alberese (GR), lì 15-07-15

F.to IL RESPONSABILE  
DOTT.SSA CATIA BILIOTTI

---

#### ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3<sup>^</sup>, D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Alberese (GR), lì 11-07-15

F.to IL RESPONSABILE  
DOTT.SSA CATIA BILIOTTI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Alberese (GR), lì \_\_\_\_\_.

IL RESPONSABILE  
DOTT.SSA CATIA BILIOTTI