



**DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO**

COPIA

**N. 51 DEL 25-03-2015**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione del verde all'interno dell'area protetta 2015/2016: determina a contrarre



**Preso atto** che tra i vari compiti istituzionali dell'Ente Parco, il servizio di manutenzione del verde rappresenta un importante adempimento che riguarda le infrastrutture e le pertinenze presenti all'interno dell'area protetta, cioè gli itinerari escursionistici, le aree di pertinenza degli edifici, le aree monumentali e di interesse storico, le aree e spazi di relazione, le infrastrutture quali strade e piste ciclabili oltre la pulizia dei bidoni e cestini portarifiuti a servizio di tali aree;

**Visto** il progetto complessivo redatto dal Settore Tecnico dell'Ente Parco unitamente al tecnico esterno geom. Sergio Giustarini, denominato "Programma pluriennale di gestione manutenzioni del verde all'interno dell'area protetta", è stato approvato con determinazione del Direttore n.75 del 05.06.2014 e consiste in uno strumento esecutivo, atto alla prevenzione e pianificazione dei servizi e dei costi necessari al mantenimento ed alla valorizzazione dei beni e delle infrastrutture suddette in linea con gli obiettivi prefissati dallo stesso Ente Parco, composto dai seguenti elaborati:

-Elaborato PGM\_01 formato da:

Relazione esplicativa - ALLEGATO "A"

Mappa di ubicazione dei luoghi di intervento - ALLEGATO "B"

Elenco prezzi delle prestazioni - ALLEGATO "C"

Disciplinare di valutazione degli interventi - ALLEGATO "D"

Stima dei servizi - ALLEGATO "E"

Oneri della sicurezza ordinari, ex lege - ALLEGATO "F"

Costi straordinari o contrattuali derivanti dal D.U.V.R.I.

Cronoprogramma generale dei servizi ALLEGATO "G"

Cronoprogramma di dettaglio dei servizi - ALLEGATO "H"

Quadro economico - ALLEGATO "I"

-Elaborato PGM\_02 costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto;

-Elaborato PGM\_03 è costituito dal D.U.V.R.I.;

**Preso atto** che è risultato necessario, per motivi organizzativi ed economici, procedere ad una programmazione a stralcio, già effettuata per l'anno 2014 ed elaborata anche per gli anni 2015 e 2016 per i quali è stato redatto il progetto formato dai seguenti elaborati:

Condizioni particolari di contratto - ALLEGATO "A"

Mappa ubicativa dei luoghi di intervento - ALLEGATO "B"

Elenco prezzi delle prestazioni - ALLEGATO "C"

Stima dei servizi- ALLEGATO "D"

Oneri della sicurezza diretti- ALLEGATO "E"

Oneri della sicurezza contrattuali - ALLEGATO "F";

**Preso atto** che l'importo calcolato a base di gara, da ribassare, per i due anni 2015/2016 ammonta ad € 39.101,12 di cui € 1.807,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come meglio dettagliato nel quadro economico presente nell' "Allegato A" sopra menzionato;

**Dato atto** dunque della necessità di individuare una ditta per l'espletamento delle manutenzioni fino al mese di dicembre 2016 in considerazione del grande afflusso turistico presente nel periodo estivo e in considerazione che, ad oggi, l'Ente dispone di un solo dipendente con qualifica di "operaio" che, quotidianamente, svolge operazioni di manutenzione nel vasto territorio del Parco della maremma;

**Visto** che, in seguito ad indagine espletata sulla piattaforma Consip per i servizi di manutenzione del verde, l'unico settore riscontrato attinente, è risultato quello sul MEPA, al bando "Facility Management Urbano" per la categoria "Beni e servizi per il verde pubblico" all'interno del quale è presente il prodotto "manutenzione parchi e giardini urbani";

**Dato atto** che sulla base della normativa vigente:

- il servizio rientra tra le spese da effettuarsi in economia ai sensi della lettera b) dell'allegato A) alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 40 del 27/09/2013;



- è consentito il ricorso anche ad una sola impresa in quanto il servizio è di valore inferiore a € 40.000,00;

**Preso atto** quindi che sarà effettuata una richiesta d'offerta (RDO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, consultando prioritariamente tutte le ditte di Grosseto, in considerazione che il servizio richiesto deve essere continuo e giornaliero, secondo le disposizioni del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio n. 40 del 27.09.2013 con particolare riferimento agli affidamenti in economia di cui all'Allegato A lett. b) "spese per i servizi di manutenzione delle aree di proprietà o in uso all'Ente;

**Visto** che, consultando il sito Mepa nella categoria di riferimento, sono state selezionate n.5 ditte, agli atti dell'Ente, a cui inviare la richiesta di RDO secondo le "condizioni particolari di contratto" allegato alla documentazione di gara;

**Dato atto** che:

il codice identificativo gara (C.I.G.) in forma semplificata relativo al presente affidamento è il n. ZC213CD1AE;

**Visti:**

il D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 con particolare riferimento all'articolo 125 commi 10 e 11, in ordine alla disciplina delle forniture e servizi da acquisire in economia;

il D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 con particolare riferimento all'articolo 328 e 329;

la legge regionale toscana 13 luglio 2007, n.38 ed i relativi regolamenti di attuazione in ordine alle procedure di affidamento dei contratti pubblici nell'ambito regionale;

il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio n. 40 del 27.09.2013 con particolare riferimento agli affidamenti in economia di cui all'Allegato A lett. b) "spese per i servizi di manutenzione delle aree di proprietà o in uso all'Ente;

**Accertata** la regolarità contabile del presente provvedimento, attestante la copertura finanziaria della relativa spesa, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento di contabilità dell'Ente;

## **DETERMINA**

**1. di approvare** il progetto a stralcio per gli anni 2015/2016 redatto ai sensi dell'articolo 279 del D.P.R. 279/2010 inerente al "Programma manutenzione verde 2015/2016", con durata fino al 31.12.2016, formato dai seguenti elaborati:

Condizioni particolari di contratto - ALLEGATO "A"

Mappa ubicativa dei luoghi di intervento - ALLEGATO "B"

Elenco prezzi delle prestazioni - ALLEGATO "C"

Stima dei servizi- ALLEGATO "D"

Oneri della sicurezza diretti- ALLEGATO "E"

Oneri della sicurezza contrattuali - ALLEGATO "F".

**2. di interpellare** mediante richiesta d'offerta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione le ditte con sede in Grosseto, in considerazione che il servizio richiesto deve essere continuo e giornaliero consistente nella manutenzione del verde, cioè degli itinerari escursionistici, aree di pertinenza degli edifici, aree monumentali e di interesse storico, aree e spazi di relazione, infrastrutture quali strade e piste ciclabili oltre la pulizia dei bidoni e cestini portarifiuti a servizio di tali aree.

**3. di precisare**, che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di acquisire all'Ente il servizio di cui all'oggetto;

- l'oggetto del contratto è la manutenzione del verde del territorio del Parco;

- le clausole essenziali regolanti il contratto sono disciplinate dalle condizioni generali previste nel bando per l'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione denominato "Facility Management Urbano" per la categoria "Beni e servizi per il verde pubblico" all'interno del quale è presente il prodotto "manutenzione parchi e giardini urbani";
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e le regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella del cottimo fiduciario mediante RDO preceduto da richiesta d'offerta alle imprese individuate sul mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**4. di dare atto** che la spesa annuale prevista a base di gara risulta pari ad € 18.646,90 oltre agli oneri della sicurezza di € 903,66, per un importo totale annuale di € 19.550,56 e, pertanto, l'importo complessivo per i due anni a base di gara, da ribassare risulta pari ad € 37.293,80 a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza pari ad e 1.807,32, per un importo complessivo di € 39.101,12, come meglio dettagliato nel quadro economico riportato al successivo punto.

**5. di autorizzare** la spesa presunta di **€ 26.126,60 annuale** al Conto B.7.a.0001 (Cod. 57.11.02) "Manutenzioni e riparazioni assetto parchi e territorio" del Bilancio dell'esercizio 2015 ed € 26.126,60 del competente conto del Bilancio dell'esercizio 2016, come di seguito riportato:

**2015 € 26.126,60**

1 - Stima dei servizi anno 2015	€.	18'646,90
2- Costi della sicurezza indiretti anno 2015 (allegato "F")	€.	<u>903,66</u>
3 - Importo totale dei Servizi anno 2015 (1+2)	€.	19'550,56
4 - I.V.A. 22%	€	<u>4.301,12</u>
5-Sommano (3+4)	€	23.851,68
6-Economie imprevisti 10% di (1) art.42 c.3 b) D.P.R. 207/10	€.	1'864,69
7-I.V.A. 22%	€.	<u>410,23</u>
8-Sommano (6+7)	€.	2.274,92

Totale a disposizione anno 2015 (5+8) **€. 26.126,60**

**2016 € 26.126,60**

1 - Stima dei servizi anno 2016	€.	18'646,90
2- Costi della sicurezza indiretti anno 2016 (allegato "F")	€.	<u>903,66</u>
3 - Importo totale dei Servizi anno 2016 (1+2)	€.	19'550,56
4 - I.V.A. 22%	€	<u>4.301,12</u>
5-Sommano (3+4)	€	23.851,68
6-Economie imprevisti 10% di (1) art.42 c.3 b) D.P.R. 207/10	€.	1'864,69
7-I.V.A. 22%	€.	<u>410,23</u>
8-Sommano (6+7)	€.	2.274,92

Totale a disposizione anno 2016 (5+8) **€. 26.126,60**  
 Importo Complessivo con I.V.A. per i due anni 2015/2016 €. 52.253,20

Il Responsabile del Settore Tecnico  
 F.to Arch. LUCIA POLI



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA.**

**Esito : Favorevole**

[ ]-ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE e/o IMPEGNO DI SPESA

Alberese(GR), 25-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa CATIA BILIOTTI

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo di questo Ente Parco dal 31-03-2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (GR), 31-03-2015

Il Responsabile  
F.to DOTT.SSA CATIA BILIOTTI

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo di questo Ente per quindici giorni consecutivi a far data dal 31-03-2015 sino al 15-04-2015.

Alberese (GR), 16-04-2015

Il Responsabile  
F.to DOTT.SSA CATIA BILIOTTI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio.

Lì,

Il Responsabile  
DOTT.SSA CATIA BILIOTTI