



## **DETERMINAZIONE**

COPIA

**N. 75 DEL 05-06-2014**

**Oggetto:** Approvazione del "programma di gestione manutenzione del verde all'interno dell'area protetta", del programma a stralcio per il 2014 e determina a contrarre

DIRETTORE

## IL DIRETTORE

**Preso atto** che tra i vari compiti istituzionali dell'Ente Parco, il servizio di manutenzione del verde rappresenta un importante adempimento che riguarda le infrastrutture e le pertinenze presenti all'interno dell'area protetta, cioè gli itinerari escursionistici, le aree di pertinenza degli edifici, le aree monumentali e di interesse storico, le aree e spazi di relazione, le infrastrutture quali strade e piste ciclabili oltre la pulizia dei bidoni e cestini portarifiuti a servizio di tali aree;

**Visto** il progetto complessivo redatto dal Settore Tecnico dell'Ente Parco unitamente al tecnico esterno geom. Sergio Giustarini, denominato "Programma pluriennale di gestione manutenzioni del verde all'interno dell'area protetta" consistente in uno strumento esecutivo, atto alla prevenzione e pianificazione dei servizi e dei costi necessari al mantenimento ed alla valorizzazione dei beni e delle infrastrutture suddette in linea con gli obiettivi prefissati dallo stesso Ente Parco, composto dai seguenti elaborati:

-Elaborato PGM\_01 formato da:

- Relazione esplicativa - ALLEGATO "A"
- Mappa di ubicazione dei luoghi di intervento - ALLEGATO "B"
- Elenco prezzi delle prestazioni - ALLEGATO "C"
- Disciplinare di valutazione degli interventi - ALLEGATO "D"
- Stima dei servizi - ALLEGATO "E"
- Oneri della sicurezza ordinari, ex lege - ALLEGATO "F"
- Costi straordinari o contrattuali derivanti dal D.U.V.R.I.
- Cronoprogramma generale dei servizi ALLEGATO "G"
- Cronoprogramma di dettaglio dei servizi - ALLEGATO "H"
- Quadro economico - ALLEGATO "I"

-Elaborato PGM\_02 costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto;

-Elaborato PGM\_03 è costituito dal D.U.V.R.I.;

**Preso atto** che è risultato necessario, per motivi organizzativi ed economici, procedere all'elaborazione di una programmazione a stralcio per l'anno 2014, elaborando un documento progettuale denominato PGM\_01 "Programma manutenzione verde 2014" formato dai seguenti elaborati:

- Condizioni particolari di contratto - ALLEGATO "A"
- Mappa ubicativa dei luoghi di intervento - ALLEGATO "B"
- Elenco prezzi delle prestazioni - ALLEGATO "C"
- Stima dei servizi e incidenza manodopera- ALLEGATO "D"
- Oneri della sicurezza diretti- ALLEGATO "E"
- Oneri della sicurezza contrattuali - ALLEGATO "F";

**Preso atto** che l'importo calcolato a base di gara, da ribassare, ammonta ad € 5.162,68 a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad € 287,44 per costi diretti, € 5.276,08 per costi della manodopera ed € 387,51 per costi indiretti, arrivando ad un importo complessivo comprese le somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 11.113,71, come meglio dettagliato nel quadro economico presente nell'Allegato A sopra menzionato;

**Dato atto** dunque della necessità di individuare una ditta per l'espletamento delle manutenzioni a partire dalla prossima stagione estiva fino al mese di dicembre 2014 in considerazione del grande afflusso turistico presente in tale periodo e in considerazione che, ad oggi, l'Ente dispone di un solo dipendente con qualifica di "operaio" che, quotidianamente, svolge operazioni di manutenzione nel vasto territorio del Parco della maremma;



**Visto** che, in seguito ad indagine espletata sulla piattaforma Consip per i servizi di manutenzione del verde, l'unico settore riscontrato attinente, è risultato quello sul MEPA, al bando "Facility Management Urbano" per la categoria "Beni e servizi per il verde pubblico" all'interno del quale è presente il prodotto "manutenzione parchi e giardini urbani";

**Dato atto** che sulla base della normativa vigente:

- il servizio rientra tra le spese da effettuarsi in economia ai sensi della lettera b) dell'allegato A) alla deliberazione del Consiglio direttivo n. 40 del 27/09/2013;
- è consentito il ricorso anche ad una sola impresa in quanto il servizio è di valore inferiore a € 40.000,00;

**Preso atto** quindi che sarà effettuata una richiesta d'offerta (RDO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, consultando prioritariamente tutte le ditte di Grosseto, in considerazione che il servizio richiesto deve essere continuo e giornaliero, secondo le disposizioni del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio n. 40 del 27.09.2013 con particolare riferimento agli affidamenti in economia di cui all'Allegato A lett. b) "spese per i servizi di manutenzione delle aree di proprietà o in uso all'Ente;

**Visto** che, consultando il sito Mepa nella categoria di riferimento, sono state selezionate n.5 ditte, agli atti dell'Ente, a cui inviare la richiesta di RDO secondo le "condizioni particolari di contratto" allegato alla documentazione di gara;

**Dato atto** che:

- il codice identificativo gara (CIG) in forma semplificata relativo al presente affidamento è il n.ZC20F757FA;

Visti:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 con particolare riferimento all'articolo 125 commi 10 e 11, in ordine alla disciplina delle forniture e servizi da acquisire in economia;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207 con particolare riferimento all'articolo 328 e 329;
- la legge regionale toscana 13 luglio 2007, n.38 ed i relativi regolamenti di attuazione in ordine alle procedure di affidamento dei contratti pubblici nell'ambito regionale;
- il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio n. 40 del 27.09.2013 con particolare riferimento agli affidamenti in economia di cui all'Allegato A lett. b) "spese per i servizi di manutenzione delle aree di proprietà o in uso all'Ente;

**Accertata** la regolarità contabile del presente provvedimento, attestante la copertura finanziaria della relativa spesa, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento di contabilità dell'Ente;

#### **DETERMINA**

**1. di approvare** il progetto complessivo denominato "Programma pluriennale di gestione manutenzioni del verde all'interno dell'area protetta" redatto dal Settore Tecnico dell'Ente Parco unitamente al tecnico esterno geom. Sergio Giustarini, consistente in uno strumento esecutivo, atto alla prevenzione e pianificazione dei servizi e dei costi necessari al mantenimento ed alla valorizzazione dei beni e delle infrastrutture in linea con gli obiettivi prefissati dallo stesso Ente Parco, composto dai seguenti elaborati:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 75 del 05-06-2014 - ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

-Elaborato PGM\_01 formato da:

- Relazione esplicativa - ALLEGATO "A"
- Mappa di ubicazione dei luoghi di intervento - ALLEGATO "B"
- Elenco prezzi delle prestazioni - ALLEGATO "C"
- Disciplinare di valutazione degli interventi - ALLEGATO "D"
- Stima dei servizi - ALLEGATO "E"
- Oneri della sicurezza ordinari, ex lege - ALLEGATO "F"
- Costi straordinari o contrattuali derivanti dal D.U.V.R.I.
- Cronoprogramma generale dei servizi ALLEGATO "G"
- Cronoprogramma di dettaglio dei servizi - ALLEGATO "H"
- Quadro economico - ALLEGATO "I"

-Elaborato PGM\_02 costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto;

-Elaborato PGM\_03 è costituito dal D.U.V.R.I..

**2. di approvare** il progetto a stralcio per l'anno 2014 denominato PGM\_01 "Programma manutenzione verde 2014", con durata al 31.12.2014, formato dai seguenti elaborati:

- Condizioni particolari di contratto - ALLEGATO "A"
- Mappa ubicativa dei luoghi di intervento - ALLEGATO "B"
- Elenco prezzi delle prestazioni - ALLEGATO "C"
- Stima dei servizi e incidenza manodopera- ALLEGATO "D"
- Oneri della sicurezza diretti- ALLEGATO "E"
- Oneri della sicurezza contrattuali - ALLEGATO "F".

**3. di interpellare** mediante richiesta d'offerta sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione le ditte con sede in Grosseto, in considerazione che il servizio richiesto deve essere continuo e giornaliero consistente nella manutenzione del verde, cioè degli itinerari escursionistici, aree di pertinenza degli edifici, aree monumentali e di interesse storico, aree e spazi di relazione, infrastrutture quali strade e piste ciclabili oltre la pulizia dei bidoni e cestini portarifiuti a servizio di tali aree.

**3. di precisare,** che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di acquisire all'Ente il servizio di cui all'oggetto;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione del verde del territorio del Parco;
- le clausole essenziali regolanti il contratto sono disciplinate dalle condizioni generali previste nel bando per l'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione denominato "Facility Management Urbano" per la categoria "Beni e servizi per il verde pubblico" all'interno del quale è presente il prodotto "manutenzione parchi e giardini urbani";
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e le regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella del cottimo fiduciario mediante RDO preceduto da richiesta d'offerta alle imprese individuate sul mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**4. di dare atto che** la spesa prevista a base di gara, da ribassare, pari ad € 5.162,68 a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari rispettivamente ad € 287,44 per costi diretti, € 5.276,08 per costi della manodopera ed € 387,51 per costi indiretti, arrivando ad un importo complessivo di € 11.113,71 oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione per un totale di € 14.867,32, come meglio dettagliato nel quadro economico presente nell'Allegato A sopra menzionato è disponibile al Conto del Bilancio economico di previsione dell'Esercizio 2014 n.B.7.a.0001 (57.11.00).



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

**5. di dare atto** che la previsione di spesa sarà specificata nel dettaglio in sede di affidamento sulla base dell'offerta presentata dall'Impresa che risulterà affidataria.

Il Responsabile  
F.to ARCH. ENRICO GIUNTA DIRETTORE



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA** (D.Lgs.18/08/2000, n.267 art.151 comma 4).

**Esito : Favorevole**

[ ]-ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE e/o IMPEGNO DI SPESA

Alberese (GR), 05-06-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa CATIA BILIOTTI

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo di questo Ente Parco dal 10-06-2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (GR), 10-06-2014

Il Responsabile  
F.to DOTT.SSA CATIA BILIOTTI

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo di questo Ente per quindici giorni consecutivi a far data dal 10-06-2014 sino al 25-06-2014.

Alberese (GR), 26-06-2014

Il Responsabile  
F.to DOTT.SSA CATIA BILIOTTI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio.

Lì,

Il Responsabile  
DOTT.SSA CATIA BILIOTTI