



DETERMINAZIONE

COPIA

N. 74 DEL 05-06-2014

Oggetto: Servizio di conduzione, manutenzione e di "Terzo Responsabile dell'esercizio" degli impianti termoidraulici e di condizionamento delle strutture dell'Ente tramite MEPA: determina a contrarre

SETTORE TECNICO

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Considerato che le varie strutture, in uso o proprietà dell'Ente Parco, risultano dotate di centrali termiche e di condizionamento che necessitano, nel corso dell'anno, di adeguati controlli e verifiche a norma di legge, oltre all'ispezione dei ventilconvettori presenti in dette strutture;

Preso atto della necessità, in considerazione della imminente scadenza del contratto di manutenzione degli impianti prevista per il 30.06.2014, di individuare un soggetto quale "Terzo Responsabile degli impianti termici", che assuma la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici e alla salvaguardia ambientale ai sensi del D.P.R. 412/93 e 551/99;

Preso atto che il Terzo Responsabile deve essere un'impresa iscritta alla CCIAA ed essere abilitata ai sensi della Legge 46/90 per le attività attinenti al servizio sopra descritto e deve essere in possesso di determinate capacità tecniche, economiche e organizzative ed è una unica figura che si occupa dell'esercizio, la manutenzione ordinaria e quella straordinaria di un impianto;

Preso atto in particolare che la legge impone al responsabile di un impianto termico di potenza inferiore ai 35 KW l'obbligo di fare eseguire una manutenzione ogni anno ed un'analisi di combustione ogni due anni mentre, per impianti superiori a 35 KW, come quello a servizio degli uffici dell'Ente, si prevedono i seguenti controlli:

-accensione, compilazione del libretto di centrale previsto dal D.P.R. 412/93 e 551/99, mantenimento della temperatura ambiente nei limiti consentiti e secondo le fasce orarie concordate con l'utenza, verifica di eventuali anomalie rispetto alle condizioni rilevate all'atto della messa in funzione, visite periodiche per controllare il corretto funzionamento dell'impianto e spegnimento impianto, pulizia del locale Centrale Termica, delle caldaie e dei bruciatori e verifiche del Rendimento di combustione;

Preso atto del D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", con particolare riferimento all'art. 125, comma 11, ultimo capoverso, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, secondo il quale "è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Preso atto del Regolamento dell'attività contrattuale dell'Ente Parco, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.40 del 27.09.2013, che ha recepito adeguandolo il dispositivo di cui al D.P.G.M. n. 30/R del 27/05/2008 in ordine alla disciplina da applicare in materia di contratti di forniture e servizi, a seguito dell'entrata in vigore, a far data da 01.07.06, del "Codice dei Contratti Pubblici" approvato con D.Lgs n. 163 del 12.04.2006" e s.m.i.;

Vista la Legge 7 agosto 2012, n. 135, di conversione del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, che stabilisce che i contratti stipulati successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione stessa (15 agosto 2012) in violazione dell'articolo 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

Visto in particolare l'art. 21 e art. 30 del Regolamento dell'attività contrattuale dell'Ente Parco in ordine agli affidamenti da eseguirsi in economia e l'Allegato A lett.b) relativamente alla tipologia dei servizi in economia in argomento;



Preso atto degli obblighi derivanti dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, viene attribuito al presente affidamento il codice CIG n.Z630F752F6;

Tenuto conto che per i servizi richiesti non sussistono rischi interferenti per i quali si rende necessario adottare relative misure di sicurezza come evidenziato nel DUVRI e che non sussistono di conseguenza costi della sicurezza, in considerazione che il servizio di pulizia dei filtri sarà eseguito in orari senza la presenza di personale (previsti nell'importo complessivo gli oneri della sicurezza diretti e incidenza manodopera);

Richiamato l'articolo 328 del D.P.R. 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Visto che tra i bandi presenti nella piattaforma del MEPA risulta presente un Bando attinente a quanto necessita l'Ente, denominato "Termoidraulici-Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento";

Ritenuto opportuno procedere ad effettuare una RDO (Richiesta di Offerta) ad almeno tre ditte iscritte nella suddetta categoria, con sede nella provincia di Grosseto in considerazione della necessità di usufruire di un "pronto intervento" in caso di necessità di guasti improvvisi, in base alle "condizioni particolari di contratto" e al "dettaglio offerta economica", nei quali si richiede di presentare la migliore offerta economica sull'importo a base di gara di € 4.203,63 a cui viene aggiunto l'importo di € 152,37 per oneri diretti della sicurezza ed € 2.244,00 per incidenza della manodopera, non soggetti al ribasso, comportando un importo complessivo stimato di € 6.600,00 per mesi 24;

Accertata la regolarità contabile del presente atto, attestante la copertura finanziaria della spesa in oggetto, mediante visto;

DETERMINA

1.**Di dare avvio**, per i motivi espressi in narrativa, alle procedure in economia per cottimo fiduciario, finalizzate all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e condizionamento e di "Terzo Responsabile" degli impianti presenti nelle strutture dell'Ente Parco, ricorrendo alla piattaforma MEPA dove risulta presente un Bando attinente a quanto necessita l'Ente, denominato "Termoidraulici-Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento".

2.**Di dare atto** che sarà richiesto ad almeno tre ditte iscritte nel MEPA al Bando Termoidraulici, di presentare la migliore offerta economica sull'importo a base di gara di € 4.203,63 a cui viene aggiunto l'importo di € 152,37 per oneri diretti della sicurezza ed € 2.244,00 per incidenza della manodopera, non soggetti al ribasso, comportando un importo complessivo stimato di € 6.600,00 per mesi 24.

3.**Di dare atto** che la spesa prevista complessiva di €. 8.052,00 di cui €. 6.600,00 per stima dei servizi ed €. 1.452,00 per IVA è disponibile in base al seguente schema:

- per l'anno 2014 €. 4'026,00 di cui €. 2.806,00 comprensivo di IVA al Conto del Bilancio economico di previsione dell'Esercizio 2014 n.B.7.a.0008 (57.11.11) e €. 1.220,00 comprensivo di IVA al Conto del Bilancio economico di previsione dell'Esercizio 2014 n.B.7.a.0001 (57.11.00).
- per l'anno 2015 €. 4'026,00 al conto del Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2015.



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

4. **Di dare atto** che, in seguito all'espletamento della procedura di RDO sul Mepa, con successivo atto sarà indicato l'effettivo importo contrattuale necessario per l'espletamento del servizio in argomento.

Il Responsabile
F.to Arch. LUCIA POLI



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA (D.Lgs.18/08/2000, n.267 art.151 comma 4).

Esito : Favorevole

[]-ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE e/o IMPEGNO DI SPESA

Alberese (GR), 05-06-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa CATIA BILIOTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo di questo Ente Parco dal 10-06-2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (GR), 10-06-2014

Il Responsabile
F.to DOTT.SSA CATIA BILIOTTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo di questo Ente per quindici giorni consecutivi a far data dal 10-06-2014 sino al 25-06-2014.

Alberese (GR), 26-06-2014

Il Responsabile
F.to DOTT.SSA CATIA BILIOTTI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio.

Lì,

Il Responsabile
DOTT.SSA CATIA BILIOTTI