



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

(Provincia di Grosseto)

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER LA **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** PER LA LOCAZIONE DEI CENTRI VISITA UBICATI IN FRAZIONE ALBERESE ED IN LOC. COLLECCHIO PER LA VENDITA DI PRODOTTI TIPICI, MERCHANDISING, COORDINAMENTO ATTIVITA' RICETTIVE E SUPPORTO NELLA VENDITA DEI BIGLIETTI DI ACCESSO AGLI ITINERARI DELL'AREA PROTETTA

IL DIRETTORE
DELL'ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

RENDE NOTO

Che l'Ente Parco Regionale della Maremma, al fine di dar corso alla procedura rivolta all'assegnazione in locazione di porzione dell'immobile destinato a Centro Visite ubicato in frazione Alberese via del Bersagliere n°7/9, e dell'immobile già destinato a scuola ubicato in loc. Collecchio per lo svolgimento delle attività inerenti la vendita di prodotti tipici, il merchandising, il coordinamento delle attività ricettive esistenti all'interno dell'area protetta e dell'area contigua, e supporto nella vendita dei biglietti di accesso agli itinerari di visita del Parco medesimo, intende verificare, attraverso il presente avviso, l'esistenza ed il profilo di soggetti interessati alla locazione degli immobili medesimi.

Riferimenti normativi – Si tratta di un avviso pubblico per l'assegnazione di immobili in locazione di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile. La procedura per l'effettiva assegnazione avverrà secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche.

Il soggetto incaricato svolgerà la propria attività autonomamente senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Ente Parco Regionale della Maremma, fermo restando l'obbligatorietà di svolgere le funzioni per le quali gli immobili vengono dati in affitto, in conformità con la loro specifica destinazione urbanistica.

Il presente avviso pubblico è stato predisposto in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale della Maremma con proprio atto n°7 del 08 febbraio 2010.

Oggetto della locazione – Oggetto della locazione sono gli immobili, puntualmente individuati nelle planimetrie allegato al presente avviso, ubicati rispettivamente in frazione Alberese, via del Bersagliere n°7/9 del Comune di Grosseto e in loc. Collecchio del Comune di Magliano in Toscana .

Nello specifico i beni oggetto di locazione sono di seguito puntualmente descritti:

➤ **CENTRO VISITE DI ALBERESE**

Porzione di unità immobiliare posta al piano terra ed al piano ammezzato identificata in catasto al *foglio 156 particella 52 subalterno 2* destinata a centro visite, locali esposizione, museo (frantoio della ex Opera nazionale Combattenti) e sala multimediale, il tutto in proprietà del Parco Regionale della Maremma.

Nello specifico la porzione di immobile oggetto del presente avviso di locazione è rappresentata da:



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

- locale al piano terra costituito da un vano destinato all'accoglienza dei visitatori, con superficie utile di circa mq. 53,19 (ml. 7,44 x ml. 7,15) e di un ulteriore vano di circa mq. 80,50 (ml. 10,82 x ml. 7,44) dedicato all'esposizione di materiale informativo, prodotti tipici, merchandising, etc.
- locale al piano intermedio caratterizzato dalla presenza di due vani collegati da un corridoio centrale (mq. 6,00), ciascuno di circa mq. 33,69 (ml. 5,30 x ml. 6,30), destinato ad esposizione materiale informativo, prodotti tipici, merchandising, oltre alla eventuale organizzazione di esposizione e di eventi incentrati sui vari aspetti dell'area protetta.

La porzione di immobile sopra descritta, completamente ristrutturata nel 2003, è attualmente in buono stato di manutenzione, oltre ad essere provvista di autonomo impianto di riscaldamento e climatizzazione, linea telefono e fax, utenze autonome ENEL ed adduzione acqua.

Si precisa che nel locale al piano terra di superficie pari a circa mq 53,19 risulta localizzato il punto per la vendita dei biglietti per gli itinerari del Parco, con conseguente presenza del personale incaricato dello svolgimento di detto servizio.

➤ *CENTRO VISITE DEL COLLECCHIO*

Unità immobiliare posta al piano terra identificata in catasto al *foglio 46 particella 52* destinata a centro visite e locali esposizione, il tutto nella disponibilità del Parco Regionale della Maremma.

Nello specifico la porzione di immobile oggetto del presente avviso di locazione è rappresentata da:

- locale al piano terra della superficie complessiva pari a circa mq 96,37 costituito da un vano destinato ad ufficio, un vano destinato a biglietteria, un vano a sala polivalente ed esposizione, oltre ai servizi igienici rispondenti al parametro dell'accessibilità.

La porzione di immobile sopra descritta, completamente ristrutturata nel 2003, è attualmente in buono stato di manutenzione, oltre ad essere provvista di autonomo impianto di riscaldamento e climatizzazione, linea telefono e fax, utenze autonome ENEL ed adduzione acqua.

Attività consentite e durata della locazione – La durata della locazione, in conformità con quanto previsto dalla Legge n°392/1978 e successive modifiche è stabilita in 4 (quattro) anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori 4 (quattro) secondo le disposizioni di legge in vigore.

Il soggetto ha l'obbligo di svolgere, all'interno dei locali avuti in locazione, esclusivamente le seguenti attività:

- vendita di prodotti tipici dell'area protetta e dell'area contigua del Parco della Maremma, e del territorio della Provincia di Grosseto;
- vendita di gadgets, pubblicazioni, poster ed altro materiale a condizione che sia espressamente riferito all'area protetta;
- coordinamento delle attività turistico/ricettive presenti all'interno dell'area protetta e dell'area contigua del Parco della Maremma;
- possibilità di appoggio a soggetti abilitati ai sensi della vigente normativa in materia per la predisposizione di pacchetti turistici a condizione della centralità della visita dell'area protetta;



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

- eventuale attività di supporto al personale incaricato dall'Ente Parco per la vendita di biglietti di accesso agli itinerari del Parco medesimo e per il conferimento di informazioni ai turisti sull'area protetta;
- eventuale conferimento di servizi, compatibili con il lavoro svolto all'interno degli spazi assegnati in locazione, nel rispetto della vigente normativa in materia.

Detto elenco, pur rappresentato con sufficiente completezza, non ha carattere esaustivo e potrebbe subire variazioni in sede di procedura di affidamento.

Il materiale ed i prodotti esposti e venduti presso gli spazi locati dovranno obbligatoriamente essere approvati dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale della Maremma.

Qualsiasi intervento sulla struttura, sulla disposizione degli spazi interni, sugli impianti e sugli elementi di arredo deve essere preventivamente approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale della Maremma, oltre ad acquisire gli atti legittimanti agli interventi ipotizzati previsti dalle norme vigenti.

Modalità e termini per l'invio della manifestazione di interesse – Il presente avviso è rivolto a soggetti fortemente radicati nel territorio del Parco Regionale della Maremma, la cui attività è coerente con quanto ammesso all'interno dei locali oggetto del presente avviso pubblico.

Possono pertanto inviare la manifestazione di interesse alla locazione degli immobili sopra descritti esclusivamente i seguenti soggetti:

A) società cooperative regolarmente iscritte al Registro delle Imprese le quali, secondo il proprio statuto, possano svolgere le attività ammesse dal presente avviso, ed abbiano un numero non inferiore a 15 (quindici) soci residenti (o proprietari/conduttori di una azienda agricola) all'interno dell'area protetta o dell'area contigua del Parco della Maremma e necessariamente rappresentativi di tutti e tre i comuni della Comunità del Parco;

B) consorzi regolarmente iscritti al Registro delle Imprese i quali, secondo il proprio statuto, possano svolgere le attività ammesse dal presente avviso, ed abbiano un numero non inferiore a 15 (quindici) soci residenti (o proprietari/conduttori di una azienda agricola) all'interno dell'area protetta o dell'area contigua del Parco della Maremma e necessariamente rappresentativi di tutti e tre i comuni della Comunità del Parco ;

C) società commerciali regolarmente iscritte al Registro delle Imprese le quali, secondo il proprio statuto, possano svolgere le attività ammesse dal presente avviso, ed abbiano un numero non inferiore a 15 (quindici) soci residenti (o proprietari/conduttori di una azienda agricola) all'interno dell'area protetta o dell'area contigua del Parco della Maremma e necessariamente rappresentativi di tutti e tre i comuni della Comunità del Parco .

In ogni caso, ai fini della successiva locazione, i partecipanti non dovranno trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 (se ed in quanto applicabile) e comunque non trovarsi in situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti, dovranno far pervenire in plico chiuso indicante la dicitura: **“manifestazione di interesse per la locazione dei centri visita ubicati in frazione Alberese ed in loc. Collecchio per la vendita di prodotti tipici, merchandising, coordinamento attività ricettive e supporto nella vendita dei biglietti di accesso agli itinerari dell'area protetta”** una lettera di Manifestazione di Interesse, redatta in



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

lingua italiana, corredata da una sintetica descrizione del soggetto medesimo e degli obiettivi generali prefissati in merito agli spazi di che trattasi, al seguente indirizzo: **Ente Parco Regionale della Maremma, via del Bersagliere n°7/9 frazione Alberese 58100 Grosseto, ENTRO E NON OLTRE IL 26 FEBBARIO 2010.**

Le domande potranno essere spedite a mezzo raccomandata postale (nel qual caso farà fede la data di ricevimento apposta dal protocollo dell'Ente Parco della Maremma), oppure presentata a mano all'ufficio protocollo ubicato presso la direzione dell'Ente Parco Regionale della Maremma in via del Bersagliere n°7/9, 58100 Alberese (GR), nel qual caso farà fede il normale timbro e data apposti sulla busta.

Si comunica che non saranno prese in esame le domande pervenute oltre il termine temporale stabilito.

Il presente avviso è pubblicato integralmente all'Albo dell'Ente Parco Regionale della Maremma e sul sito Internet del Parco: www.parco-maremma.it

Le dichiarazioni contenute nella manifestazione di interesse dovranno essere rese nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Pertanto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, le stesse dovranno essere sottoscritte ed inviate all'ufficio competente, unitamente alla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 11, comma 1, D.P.R. 403/98).

Fasi successive ed effetti della manifestazione di interesse – All'esito del presente avviso, l'Ente procedente è intenzionato, salvo diverso avviso, entro 30 gg. dalla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse, ad attivare una procedura, secondo le modalità ed i criteri previsti dagli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche per l'assegnazione in locazione di porzione dell'immobile destinato a Centro Visite ubicato in frazione Alberese via del Bersagliere n°7/9, e dell'immobile già destinato a scuola ubicato in loc. Collecchio. Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati. Sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso o interpretato, anche solo implicitamente, come invito a proporre offerta al pubblico ex articolo 1336 Codice Civile, oppure come avviso o bando ai sensi, a titolo esemplificativo, degli articoli 63 e 64 del D. Lgs. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi, a titolo esemplificativo, degli articoli 67 e 153 del D. Lgs. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso neppure può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativa per questo Ente; nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine alla concessione per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente.

L'assegnazione per la gestione della struttura in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura da adottarsi da parte di questo Ente che comunque rimane pienamente libero di differire la procedura sopra indicata, così come di non dar corso alla stessa, senza che i partecipanti al presente procedimento possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo.



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

Trattamento dati personali – Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n° 196 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio cui trattasi.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi alla direzione del Parco Regionale della Maremma telefono 0564/393211 fax 0564/407292.

Alberese (GR), 10 febbraio 2010

IL DIRETTORE
DELL'ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
(ARCH. ENRICO GIUNTA)